



COMUNE DI ROCCHETTA SANT'ANTONIO
(Provincia di Foggia)

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - ANNO 2019

Avviso ai contribuenti

Il 17 giugno prossimo scade il termine per il versamento dell'acconto dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dovuta per l'anno d'imposta 2019 (per le sole componenti IMU e TASI) nella misura del 50% del tributo, calcolato sulla base delle aliquote e detrazioni deliberate per l'anno di imposta 2018, in alternativa è possibile applicare le aliquote deliberate per l'anno 2019.

Entro il 16 dicembre 2019 dovrà essere versato il saldo dovuto per l'intero anno-calcolato applicando le aliquote e detrazioni deliberate dal Comune per l'anno di imposta 2019 con conguaglio rispetto alle rate versate a giugno.

Di seguito si riportano le aliquote e le detrazioni IMU approvate dal Comune per l'anno 2019 con atto n. 6 del 30.03.2019:

IMU (Imposta Municipale)

Tipologia	Aliquota/detrazione
Unità Immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A1-A8-A9). Sono escluse dall'IMU le abitazioni principali e relative pertinenze non di lusso	0,2%
Altri immobili ed aree fabbricabili	0,6%
Aliquota riferita ad immobili iscritti in categoria catastale D (con esclusione della categoria D10)	1,06% (0,76% quota Stato codice tributo 3925 - 0,3% quota Comune codice tributo 3930)
Fabbricati rurali strumentali	ESENTI
Terreni Agricoli	ESENTI
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00

Assimilazioni all'abitazione principale. Oltre ai casi espressamente previsti dalla legge, sono assimilati alla abitazione principale con conseguente applicazione dei benefici per la stessa previsti:

- le unità immobiliari possedute da anziani o disabili che hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero a seguito di ricovero permanente, a condizione che non siano locate;
- una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

La base imponibile è ridotta del 50% per:

- le abitazioni concesse in comodato con contratto registrato ad un parente in linea retta entro il primo grado che vi risieda e vi dimori abitualmente, a condizione che il comodante possieda non più di un altro immobile e che lo stesso sia ubicato nel comune;
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto inutilizzati;
- i fabbricati di interesse storico artistico di cui all'art. 10, D.Lgs. 42/2004.

Come pagare.

Il versamento dell'imposta può essere effettuato, indicando il codice catastale del Comune H467:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali o mediante versamento su CCP n. 1008857615 distinguendo, attraverso i seguenti diversi codici tributo, la quota di riserva dello Stato e quella di spettanza del Comune:

Descrizione	Codice IMU COMUNE	Codice IMU STATO
IMU -Abitazione principale e relative pertinenze (A1, A8, A9)	3912	
IMU- Altri fabbricati	3918	
IMU- Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3930	3925
IMU- Aree fabbricabili	3916	

TASI (Tassa Servizi Indivisibili) relativa ai servizi indivisibili, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore di immobili, si informa che questo Comune, con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 30.03.2019, ha confermato anche per l'anno 2019 la non applicazione del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) per tutte le tipologie di immobili, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 1, comma 676, della legge n°147/2013.

TARI (Tassa Rifiuti) relativa al finanziamento dei costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore, si informa che questo Comune, con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 30.03.2019, ha approvato il Piano Finanziario e le tariffe TARI per l'anno di imposta 2019.

- Il pagamento della TARI dovrà essere effettuato con modello di versamento F24 Codice Ente H467, il Comune provvederà all'invio ai contribuenti degli avvisi di pagamento con allegati i modelli precompilati. **Per i contribuenti che abbiano fornito il proprio indirizzo e-mail gli avvisi saranno inviati a mezzo posta elettronica.** Allo scopo di incentivare tale mezzo di invio si invita pertanto a comunicare il proprio contatto mail. Chi non dovesse riceverle entro le scadenze sottoindicate potrà rivolgersi all'ufficio tributi.
- Le scadenze di pagamento delle tre rate per l'anno 2019 sono state così determinate:
 - prima rata: 31 maggio 2019
 - seconda rata: 30 settembre 2019
 - terza rata: 30 novembre 2019

Eventuale pagamento in **unica soluzione entro il 17 giugno 2019**

Per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dei tributi si rimanda al **Regolamento IUC** approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 08.09.2014 successivamente modificato con atto n. 16 del 29/07/2015 e n. 15 del 30.04.2016.

L'Ufficio Tributi rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazione ai seguenti recapiti: Comune di Rocchetta Sant'Antonio - Ufficio Tributi - Piazza Aldo Moro n. 12- orari di ricevimento: dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 11,00 e il lunedì e il mercoledì dalle 16.30 alle 17.30

Tel. 0885654007 - fax 0885/654360 - e-mail tributi@comune.rocchettasantantonio.fg.it

sito internet: www.comune.rocchettasantantonio.fg.it - PEC protocollocomune.rocchettasantantonio.fg@pec.leonet.it

Dalla Residenza Municipale 08.05.2019

IL SINDACO
Dott. Giulio Valentini Francesco Petrucci



pubblicato all'Albo Pretorio
dal 10/05/2019 al 30/06/2019
PUBBL. N. 256 R.G. Il Messo Comunale
Rocchetta S. A. 10/05/2019

Il Funzionario Responsabile dei Tributi
Rag. Giuseppe Volpe