



ORDINANZE SINDACALI

Servizio: UTC-SUAP-URBANISTICA-ARR.URBANO-LP-MANUT.NI-SERV.CIMIT.LI-IGIENE AMB.LE-PROT.CIVILE-ATT.PROD.VE-SERV.EX UMA

ORDINANZA

N. 20 del Reg. Generale N. 8 del Reg. di Settore	OGGETTO: ORDINANZA SINDACALE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO AD ANGOLO FRA CORSO DAUNO IRPINO E VIA TRIESTE, INDIVIDUATO IN CATASTO AL FOGLIO N. 12, PARTICELLA 76.
Del 02-08-2019	

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **due**, del **mese** di **agosto** , nel proprio Ufficio

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 01/08/2019 alle ore 20,00 circa, dal cornicione del piano di gronda del fabbricato urbano sito ad angolo fra Corso Dauno Irpino e Via Trieste, catastalmente individuato ai fabbricati di cui al foglio n. 12, p.lla 76, di proprietà dei germani De Angelis Maria Rachele, Rachele, Violanda, Giuseppina, Flora, e Leonarda, (tutti eredi di De Angelis Mauro e Petruzzi Maria Luigia), sono caduti, sulla sottostante strada cittadina, alcuni pezzi di cornicione i quali hanno investito e danneggiato un automezzo privato regolarmente parcheggiato nei pressi dell'edificio;
- il Comune di Rocchetta Sant'Antonio si è immediatamente attivato per circoscrivere la zona ed interdire l'accesso a persone e cose, nonché rimuovere le parti di cornicione ancora pericolanti;

PRESO ATTO CHE:

- alla luce di quanto sopra emerso e analizzato, il fabbricato versa in condizioni di elevata precarietà sotto l'aspetto della sicurezza pubblica e privata.
- tale situazione determina uno stato di pericolo che compromette l'incolumità pubblica e privata, oltre a rappresentare un esempio negativo per il decoro del contesto urbanistico circostante;

ACCERTATO CHE il fabbricato è attualmente disabitato, non utilizzato e risulta di proprietà dei Sigg.ri:

- De Angelis Maria Rachele;
- De Angelis Rachele;
- De Angelis Violanda;
- De Angelis Giuseppina;
- De Angelis Flora;
- De Angelis Leonarda;

le cui generalità sono riportate in allegato a parte di cui viene omessa la pubblicazione per ragioni di tutela di trattamento dei dati personali, ai quali si demanda la presa di contatto con gli eventuali altri eredi, per le comunicazioni in merito alla presente;

RILEVATA la contingibilità di tale situazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al difetto di opere di manutenzione, che spettano al possessore dell'immobile, attualmente disabitato ed in stato di assoluto abbandono;

CONSIDERATO che ai sensi delle normative vigenti, i soggetti proprietari devono provvedere:

- alla messa in sicurezza del fabbricato urbano, sito ad angolo fra Corso Dauno Irpino e Via Trieste, catastalmente individuato ai fabbricati di cui al foglio n. 12, p.lla 76, confinante dette pubbliche strade, che versa in totale stato di abbandono e degrado;
- al ripristino delle condizioni di sicurezza pubblica e privata, anche attraverso l'eliminazione di tutti gli elementi strutturali e non, che rappresentano pericolo;
- quant'altro necessario al fine dell'eliminazione del degrado strutturale ed architettonico dell'immobile;

VISTA la relazione del sopralluogo effettuato in data 01.08.2019 dal Servizio di Polizia Locale, il cui verbale si allega alla presente;

RITENUTO doversi provvedere, in tempi ristretti, alle operazioni di messa in sicurezza del fabbricato e dell'area circostante, così come sopra descritto, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza e assicurare l'incolumità pubblica e privata.

VISTO l'art. 7 della Legge n. 241/90, ai sensi del quale, per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di celerità del procedimento (consistenti, nella fattispecie, nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse pubblico) non viene comunicato l'avvio del procedimento al proprietario del fabbricato in questione;

VISTO lo statuto comunale;

ORDINA

Agli eredi noti dei Sig.ri De Angelis Mauro e Petruzzi Maria Luigia:

- De Angelis Maria Rachele;
- De Angelis Rachele;
- De Angelis Violanda;
- De Angelis Giuseppina;
- De Angelis Flora;
- De Angelis Leonarda;

le cui generalità sono riportate in allegato a parte di cui viene omessa la pubblicazione per ragioni di tutela di trattamento dei dati personali, ai quali si demanda la presa di contatto con gli eventuali altri eredi, per le comunicazioni in merito alla presente;

1. Di **PROVEDERE**, con la massima urgenza e comunque entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla notifica della presente Ordinanza, alla messa in sicurezza e quant'altro necessario all'eliminazione del degrado strutturale ed architettonico del fabbricato di loro proprietà e individuato in Catasto al foglio n.12, particella 76, confinante con pubblica via ed altri fabbricati;
2. Di **COMUNICARE** a questo Comune l'avvenuta esecuzione di quanto ordinato, al fine di consentire l'effettuazione delle opportune verifiche da parte dei competenti organi di controllo.

RICORDA

-Ai signori proprietari che sono responsabili in solido, con altri obbligati e fatti salvi eventuali diritti di terzi, che nella loro qualità, civilmente, patrimonialmente e penalmente, della omissione di azioni e provvedimenti a tutela della privata e della pubblica incolumità che ricadano in capo al proprietario o comunque a chi lo rappresenta legalmente.

AVVERTE

-Che in caso di inottemperanza a quanto previsto nella presente Ordinanza, si procederà all'esecuzione in danno dei soggetti responsabili ed al recupero delle somme anticipate da questa Amministrazione, senza pregiudizio dell'azione penale presso la competente Autorità Giudiziaria;

-Che il responsabile del procedimento istruttorio ai fini dell'emanazione della presente ordinanza è l' Ing. Amedeo Petronelli, Responsabile del Settore tecnico e Attività produttive.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata ai germani: De Angelis Maria Rachele, Rachele, Violanda, Giuseppina, Flora, e Leonarda, (tutti eredi di De Angelis Mauro e Petruzzi Maria Luigia) come sopra generalizzati;

DEMANDA

- al Servizio di Polizia Locale di Rocchetta Sant'Antonio, al Comando dei Carabinieri della locale stazione, la vigilanza, il controllo e la verifica del rispetto della presente Ordinanza, anche al fine dell'adozione dei provvedimenti di loro competenza.

INFORMA

- Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR della Regione Puglia nel termine di 60 giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, oppure in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione;

DISPONE INFINE

- Che copia del presente provvedimento venga trasmesso a:
 - Al Servizio di Polizia Municipale e al Responsabile dell' Ufficio Tecnico (sede);
 - Al Prefetto di Foggia, U.T.G. di Foggia, Corso Giuseppe Garibaldi 56, 71121 Foggia, [PEC: protocollo.preffg@pec.interno.it](mailto:protocollo.preffg@pec.interno.it);
 - Alla Stazione dei Carabinieri di Rocchetta Sant'Antonio PEC: stfg333380@carabinieri.it;

- **Venga affisso** all'albo pretorio online del comune per la pubblicazione per quindici giorni, atteso che ad oggi non è possibile identificare e/o rintracciare gli attuali altri proprietari del fabbricato interessato dalla presente ordinanza;

- **Venga pubblicato** sulla homepage Sito Istituzionale dell'Ente Comunale –sezione avvisi comunali.

Dalla Residenza Municipale Lì 02-08-2019
Per l'istruttoria: Il Responsabile del Servizio
Ing. Petronelli Amedeo



IL SINDACO
Dott. PETRUZZI Giulio Valentino Francesco

RELATA DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO N. ___589 del Registro

La presente ordinanza, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per quindici giorni consecutivi dal 02-08-2019 al 17-08-2019

Lì 02-08-2019

Il Responsabile delle Pubblicazioni
Istrutt. Am.vo De Matteo Nicola
